

Nr înregistrare 52/24.10.2023.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata Judea Chirvan Florin CNP
avand adresa de comunicare in: localitatea Blaj
str. sat Blaj nr. 898A, bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul Mehadia codul postal e-mail tel.
0230/414 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 12.000 (ha),
reprezentand cota parte la pretul de 3€ / mp (lei).

Subsemnata Chirvan Cristina CNP
avand adresa de comunicare in: localitatea Blaj
str. Petru Poni nr. 2, bl. 2B, sc., et. 3, ap. 2
judetul/sectorul Mehadia codul postal e-mail tel.
0230/414 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 12.000 (ha),
reprezentand cota parte la pretul de 3€ / mp (lei).

Subsemnatul/Subsemnata Paraschiv Corina CNP
avand adresa de comunicare in: localitatea Blaj
str. Pr. Cantacuzino nr. 16, bl. 1A, sc., et. 1, ap. 3
judetul/sectorul Mehadia codul postal e-mail tel.
0230/414 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 10.000 (ha),
reprezentand cota parte la pretul de 3€ / mp (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii	
	Orasul/ Boldești Șchei	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	N u m ar tar la/ lot			Numar parcela
		Suprafata totala	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator.	erho village Boldești	10.000	1/1	3	3	23	1170/2	Arabil	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
Bentru Deliu
 (numele si prenumele in clar)

Data *10.10.2023*

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 487/..... din 26/10/2023
Unitatea administrativ-teritoriala- Boldesti Scăeni	

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 52 depuse de
Iordache Christiana Floara, (Narasu Cristiana, Iordache
Paula)
.....
in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor
cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Christian Paula Natolie	Bld. Scoriei, str. Petrolistilor,
2.		M 2, bloc 2, et. 3, ap. 1
3.		Prahova
4.		
5.		
6.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investiti agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

Secretar general primărie,
TUDOR FEORINA NELI

Data 26.12.2023.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 456 din 27.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dnei Chivăran Paula Natalia, in calitate de preemptor rang I, avand domiciliul in orasul Boldesti Scaeni,

jud Prahova- Oferta de vanzare nr. 52 din data de 27.10.2023, depusa de Paraschiv Corina, Iordache Chivăran Floarea și Chivăran Cristian privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,00 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 8, nr. carte funciara 8, nr. tarla 25, nr. Parcela 1170/2, categoria de folosinta arabil, la pretul de 3euro/ m2, afisata la sediul/site-ul pbs.infoprimarie.ro al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

.....

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI

.....

Data 27.10. 2023

ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI
NR 475/30.10.2023

Proces verbal
de încheiere a etapei de notificare a preemtorilor

Întocmit astăzi, 30.10.2023, cu ocazia încheierii etapei de notificare a preemtorilor existenți în cadrul ofertei nr 52/27.10.2023, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Oferta de vânzare sus- menționată, împreună cu lista preemtorilor a fost afișată la sediul Primăriei orașului Boldești Scăeni, Calea Unirii, nr 67 și pe site-ul instituției.

Un exemplar al prezentului proces verbal se afișează și sunt aduse la cunoștința publică prin modalitatea sus- arătată.

Inspector,
Maria Manole